

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2022**

г. Пенза

Дата протокола 14 июля 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 16 мая 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 30 июня 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников: собственник кв. № 34 Ноздревой Марины Александровны и собственник кв.№ 54 Мамонова Нина Владимировна .

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7957,2 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5844,2 (73,45% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7957,2 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5844,2 (73,45 % голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта , д.31 с 01 июля 2022 года: управление управляющей организацией.
7. Выбор Управляющей организации с 01 июля 2022 года: ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 директор –Синюгин Вадим Вадимович.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2022 года **в размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 4 лифтов.**
10. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31
11. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2022 года.
12. Выбор собственников помещений в Совет дома.
13. Выбор председателя Совета дома.

14. Определение численности совета многоквартирного дома
15. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома
16. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
17. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
18. Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме.
19. Вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений.
20. Вопрос о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.
21. Вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.
22. Принятие решения о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом».
23. Принятие решения о передачи металлического ограждения, установленного ООО «ПКФ Термодом» в общедомовое имущество.
24. Принятие решение о выборе подрядной организации ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу:
г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31
25. Принятие решение о выборе подрядной организации ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу:
г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31
26. Принятие решения об ограничении эксплуатации кровли паркинга
27. принятие решения об обслуживании паркинга

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Голосовали: «за» - 5107,6 (87,4% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 457,7 (7,8% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 278,9 (4,7 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Голосовали: «за» - 5176 (87,4% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 457,7 (7,8% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 278,9 (4,7% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников квартиры № 34 Ноздреву Марину Александровну и №54 Мамонову Нину Владимировну по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

Голосовали: «за» - 5556,9(95,08% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 167,5 (2,87% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 119,8(2,05% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников квартиры № 34 Ноздреву Марину Александровну и №54 Мамонову Нину Владимировну по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Голосовали: «за» - 5712,7 (97,75% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 131,5 (2,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110

По **пятому** вопросу повестки дня: Принять решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 5794,5 (99,15% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 49,7 (0,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г.: управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г.: управление управляющей организацией

Голосовали: «за» - 5175,6 (88,56% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 206,7 (3,54% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 461,9(7,9% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: : г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г.

Голосовали: «за» - 5045,65(86,34% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 288,7 (4,94% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 509,85 (8,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 с 01.07.2022г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>). Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :<http://ukvesna58.ru>). Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

Голосовали: «за» - 5025(58,98% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 247,85 (4,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 571,35 (89,78% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :[http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)). Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 4 лифтов.**

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 4 лифтов.**

Голосовали: «за» - 5055,65 (86,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 249,1 (4,26% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 539,45(9,23% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 4 лифтов.**

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, 8Марта, д.31 в соответствии с проектом.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 в соответствии с проектом.

Голосовали: «за» - 5577,35(95,43% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 266,85 (4,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, 8Марта, д.31 в соответствии с проектом.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2022г.,

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном

доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2022г.,

Голосовали: «за» - 5766,9 (98,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 77,3(7,32% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2022г.,

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31: собственников квартиры №34 Ноздреву Марину Александровну и №54 Мамонову Нину Владимировну и собственника нежилого помещения Тер- Погосян Марину Гагиковну.

Голосовали: «за » - 5010,2 (85,73% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 439,2 (7,52% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 394,8 (6,76% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31: собственников квартиры №34 Ноздреву Марину Александровну и №54 Мамонову Нину Владимировну и собственника нежилого помещения Тер- Погосян Марину Гагиковну.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 – собственника нежилого помещения Тер -Погосян Марину Гагиковну.

Голосовали: «за» - 4713,3 (80,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 677,55 (11,59% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 453,35 (7,76% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 – собственника нежилого помещения Тер -Погосян Марину Гагиковну.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить численность совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 - В КОЛИЧЕСТВЕ 3 ЧЕЛОВЕКА.

Голосовали: «за» - 5249,05 (89,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 215,5 (3,69% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 379,65 (6,5% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 - В КОЛИЧЕСТВЕ 3 ЧЕЛОВЕКА.

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 на 2 года.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 на 2 года.

Голосовали: «за» - 4995,8 (85,48% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 414,1 (7,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 434,3 (7,43% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31 на 2 года

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещено на сайте <http://ukvesna58.ru>

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>

Голосовали: «за» - 5411,5 (92,6% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 208,5 (3,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 224,2 (3,84% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 5574,35(95,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 51,5 (0,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 218,35 (3,74% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

Голосовали: «за» - 4527,95(56,9% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «против» - 759 (9,54% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 557,25(7% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кворума

По девятнадцатому вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта 31 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 5802,8(99,29% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 41,4 (0,71% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

По двадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.

Голосовали: «за» - 5484,85(93,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 235,85 (4,04% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 123,5

(2,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого

РЕШИЛИ: Принять решение о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 5608,1(85,96% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 167,1 (2,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 69 (1,18% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

По двадцать второму вопросу повестки дня: Принять решение о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв. № 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 (далее - ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 - разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ. Ограждение устанавливает ООО «ПКФ Термодом», обслуживание ограждения будет осуществлять ООО «УК Весна» на условиях, определенных будущим решением общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31. (Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.

31, размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>).

Голосовали: «за» - 5511,2(69,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 206,5 (2,6% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 126,5 (1,59% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 (далее - ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 - разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ. Ограждение устанавливает ООО «ПКФ Термодом», обслуживание ограждения будет осуществлять ООО «УК Весна» на условиях, определенных будущим решением общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31. (Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>).

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

Голосовали: «за» - 5526,6(94,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 206,5 (3,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 111,1 (1,90% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе подрядной организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением №22 от 12 апреля 2022 г., размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением №22 от 12 апреля 2022 г., размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 1698,7 (29,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 2434,3(41,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1711,2 (29,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято, ввиду отсутствия кворума

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна», для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением ООО «Пенза-Сервис», размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна», для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением ООО «Пенза-Сервис», размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 4068,2 (69,61% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 943,55(16,15% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 832,45 (14,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна», для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением ООО «Пенза-Сервис», размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Принять решение об ограничении эксплуатации кровли паркинга.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить длительную парковку автомобилей на кровле паркинга по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 в соответствии с проектным решением на МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

Голосовали: «за» - 4067,8 (69,6% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1335,55(22,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 440,85 (7,54% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Запретить длительную парковку автомобилей на кровле паркинга по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 в соответствии с проектным решением на МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Принять решение об обслуживании паркинга с 01.06.2022г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 34 Ноздреву Марину Александровну и собственника кв.№ 54 Мамонову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обслуживать паркинг по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31. с 01.06.2022г.

Голосовали: «за» - 4455,65 (76,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 375,05(6,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1013,5 (17,34% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Обслуживать паркинг по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31. с 01.06.2022г.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 , общее количество листов ___.

Приложение №2: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 16.05.2022 г. по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 4.

Приложение №3: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 , общее количество листов 1.

Приложение № 4: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в форме очно-заочного голосования с 16.05.2022 г. по 30.06.2022 г., общее количество листов 133.

Приложение № 5: Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 , общее количество листов 13.

Приложение № 6: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31, общее количество листов ___.

Приложение №6: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 , общее количество листов 1.

Приложение № 7: Схема ограждения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 , общее количество листов 1.

Приложение № 8 Коммерческое предложение по установке системы ограничения доступа ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5859002697 по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Приложение № 9 Коммерческое предложение по установке системы ограничения доступа ООО «КВАЛИТЕТ», ИНН 5835063024 по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 2.

Подписи:

Инициаторы собрания

_____ собственник кв. № 34 Ноздрева Марина Александровна

_____ собственник кв.№ 54 Мамонова Нина Владимировна

Председатель собрания

_____ Директор ООО «УК Весна» Синюгин В.В.

Секретарь собрания Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»

_____ Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

_____ Ноздрева Марина Александровна

_____ Мамонова Нина Владимировна